
Konkurse Faillites Fallimenti

No 65 Freitag, 05.04.2002 120. Jahrgang

1. *Debitrice:* **Capitello SA**, 6962 **Viganello**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello, 04.07.2002.
3. *Ora/Locale:* 14.30 Ora, Sala incanti dell'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4. *Condizioni d'incanto sono esposte dal:* 20.06.2002 al 02.07.2002
Luogo: 6962 Viganello, Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
5. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in territorio del comune di Lugano
Ubicazione: Via Beltramina
- Foglio PPP 3470 di 12/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto da: atrio, cucina, camera, wc e balcone al I. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 40'081.90
Valore di stima peritale: CHF 95'000.-
- Foglio PPP 3475 di 21/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 7 composto da: atrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al I. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 70'143.35
Valore di stima peritale: CHF 165'000.-
- Foglio PPP 3476 di 21/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 8 composto da: atrio, cucina, camera, balcone, bagno e soggiorno al I. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 70'143.35
Valore di stima peritale: CHF 165'000.-
- Foglio PPP 3477 di 29/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 9 composto da: atrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al I. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 96'864.65
Valore di stima peritale: CHF 205'000.-
- Foglio PPP 3481 di 9/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 13 composto da: atrio, cucina, camera, wc e balcone al II. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 30'061.45
Valore di stima peritale: CHF 79'000.-
- Foglio PPP 3483 di 9/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 15 composto da: atrio, cucina, camera, wc e balcone al II. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 30'061.45
Valore di stima peritale: CHF 79'000.-
- Foglio PPP 3490 di 9/1000 comproprietà del fondo part. 2107 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 22 composto da: atrio, cucina, camera, wc e balcone al III. P, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale: CHF 30'061.45
Valore di stima peritale: CHF 81'000.-
6. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 6 agosto 2001 presso l'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello.
P.S.: Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello

(00413634)