

1.

Schuldnerin:

Patio Bau GmbH, Brunnenstrasse 2,
8890 Flums
2.

Ort und Datum der Steigerung:

9477 Trübbach,
25.10.2007
3.

Zeit/Lokal:

14.00 Uhr, Restaurant Selva, Hauptstrasse
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom:

05.10.2007 bis
15.10.2007

Ort:

Büro des Betreibungsamtes Wartau

Sonstige Angaben:

Betreibung Nr. 2060721

Eingabefrist für Forderungen:

18.09.2007

6.

Steigerungsobjekte:

Grundpfand:
Grundstück Nr. 10'173 (Stockwerkeigentum), obere Fähr-
hütte, 9477 Trübbach, 60/1000 Miteigentum an Parzelle
Nr. 3030 mit Sonderrecht an 2 1/2-Zimmerwohnung im 1.
OG, Mitte, mit Kellerabteil Nr. 8 gemäss Begründungsver-
trag und Aufteilungspläne, Bel. 317/1992.
Betreibungsamtliche Schätzung vom 3. Juli 2007 CHF
170'000.-.
Beschreibung des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten
Grundstückes Nr. 3030, obere Fährhütte, 9477 Trübbach.
Mehrfamilienhaus Nr. 3185, 1'997 m2 Wiese, Gebäude-
grundfläche und Hofraum.
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfand-
gläubigers im ersten Rang.

7.

Bemerkungen:

Besichtigung der Steigerungsobjekte gegen
telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Wartau.
(Tel. 081 750 20 54)
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zu-
schlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von
CHF 50'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an
die Order des Betreibungsamtes Wartau - keine Privat-
checks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verord-
nung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von
Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und
Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur
Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird
ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezem-
ber 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR
211.412.41) sowie die dazugehörnde Verordnung vom 1.
Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 (SR
211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die
Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprü-
che berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Wartau
9478 Azmoos

(04085168)