

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 163 Freitag, 24.08.2007 125. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin:* **swisspulse Real Estate AG**, Petersgasse 24, **4051 Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 22.10.2007.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.09.2007 bis 12.09.2007  
*Ort:* Konkursamt Aargau in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)  
*Sonstige Angaben:* Rechtshilfefauftrag des Konkursamtes des Kantons Basel-Stadt.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Stein LB-Nr. 1343.08  
Stockwerkeigentum, Pfaffenkreuzacker  
74/1000 Miteigentum an GB 1204, Parz. 1343 mit Sonderrecht an der im Aufteilungsplan und Begründungsbeleg mit Nr. 14 (grau) bezeichneten 5 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss (West) mit Kellerabteil Nr. 14 im UG  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 460'000.-  
Grundbuch Stein LB-Nr. 405.16  
1/56 Miteigentum an GB 206, Parz. 405 (Parkplatz in Einstellhalle)  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 27'300.-  
Es handelt sich um eine 5 1/2-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss mit Baujahr 1993. Die Liegenschaft befindet sich an guter, sonniger und ruhiger Wohnlage.  
Die beiden Grundstücke GB Stein LB-Nr. 1343.08 und LB-Nr. 405.16 werden gesamthaft versteigert. Es findet kein Einzelruf statt.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 5'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Besichtigung: 26. September 2007, 14 bis 14.30 Uhr.  
  
Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg  
5201 Brugg  
  
(04076724)