

1. Schuldnerin: **GEON AG**, Obergasse 4, **8730 Uznach**
2. Ort und Datum der Steigerung: 8717 Benken, 21.09.2007
3. Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Gemeindehaussaal, Dorfstrases 6
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 20.08.2007 bis 29.08.2007

Ort: Büro des Betreibungsamtes Benken
Sonstige Angaben: Betreuung Nr. 62'334
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Freitag, 03. August 2007, zwischen 9.30 und 11.30 Uhr, nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Benken, Telefon 055/293 30 31.

5. Eingabefrist für Forderungen: 06.08.2007
6. Steigerungsobjekte: Grundpfand
Grundstück Nr. 243, Uznacherstrasse 76, Grundbuch Kaltbrunn, bestehend aus:
Wohnhaus, Vers. Nr. 374; Schopf, Vers. Nr. 1034; 431 m2 Gebäude, übrige befestigte Flächen (Plätze etc.)
Grundstück Nr. 244, Fischhausen, Grundbuch Kaltbrunn, bestehend aus:
Garage, Vers. Nr. 873; Garage, Vers. Nr. 897; 1'777 m2 Gebäude, übrige befestigte Flächen (Plätze etc.)
Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuch Kaltbrunn
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung vom 15. Juni 2007
Wohnhaus/Schopf CHF 575'000.00
Garage/Werkstatt/Lager CHF 350'000.00
Total CHF 925'000.00
Da die Grundstücke gesamthaft verpfändet sind, werden diese zusammen versteigert (Gesamtausruf).
Die Verwertung wird infolge Betreuung der Pfandgläubigerin im dritten Rang verlangt.

7. Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 100'000.00 mit einem Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Benken (keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörnde Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungskreis Benken-Kaltbrunn-Schänis
8717 Benken SG