

1.

Schuldnerin: **B + R Architekten GmbH**, Dorfstrasse 33,
8916 Jonen
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5400 Baden, 16.08.2007.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Hotel Linde, 1. Stock, Mellinger-
strasse 22
4.

Steigerungsobjekte: GB Jonen Nr. LB 367.3
Stockwerkeigentum
70/1000 Miteigentum am Grundstück GB Nr. 367
mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Bürotrakt im Unter-,
Erd- & Obergeschoss, Einheit Nr. 3, lt. Begründungsvertrag
und Aufteilungsplänen, 1998 B.5050, 1999 B.1428
Die Stockwerkeinheit befindet sich an der Dorfstrasse 33 in
Jonen.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 210'000.00.

5.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder
durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten
Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von
CHF 4'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsüber-
tragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen lie-
gen vom 02. Juli bis 12. Juli 2007 beim Konkursamt Aargau
in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG) zur Einsichtnahme auf.
Besichtigung des Steigerungsobjekts: 06.07.2007, 13.30
Uhr.

Konkursamt Aargau, Amtsstelle Baden
5402 Baden

(03998692)