

1. Schuldnerin: **Teamco-Invest AG**, ohne Domicil, **8750 Glarus**
2. Ort und Datum der Steigerung: 3011 Bern, 17.09.2009.
3. Zeit/Lokal: 10.30 Uhr, Hotel Bern, Zeughausgasse 9, 3011 Bern
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 07.08.2009 bis 17.08.2009
- 4.1 Ort: Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Bern, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen
- 4.2 Sonstige Angaben: Gleichzeitig mit den Steigerungsbedingungen liegt auch das nachberechnete Lastenverzeichnis auf.
5. Steigerungsobjekte: Grundstück Nr. 211 mit Anmerkungsgrundstück 2269, Grundbuch Bern, Plan 2595, Alpeneggstrasse 17, 3012 Bern, mit total 1'787 m².
Beim Steigerungsobjekt handelt es sich um eine im Jahre 1874 erbaute und später umgebaute Villa, welche im Bauinventar der Stadt Bern als "erhaltenswert" eingestuft ist. Die Liegenschaft befindet sich überdies in einem gemäss Bauinventar definierten Ensemble und der Garten ist von denkmalpflegerischem Interesse. Die baulichen Rahmenbedingungen sind deshalb relativ eng. Ein Abbruch oder eine Auskernung ist ausgeschlossen. Für einen sach- und fachgerechten baulichen Umgang mit der wertvollen Bausubstanz ist die Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege notwendig. Das Gebäude enthält 3 Wohnungen mit grosszügigen Grundrissen und Raumhöhen. Die gesamte Liegenschaft befindet sich in einem äusserst schlechten Zustand. Es ist daher mit sehr hohen Instandstellungs-/ Umbaukosten zu rechnen.
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 1'000'000.00
6. Bemerkungen: Die Versteigerung erfolgt im Auftrage des Konkursamtes des Kantons Glarus, 8750 Glarus. Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 100'000.00 zu leisten. Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30.04.1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10.09.1997 aufmerksam gemacht.
Besichtigungen:
Besichtigungen können ab Montag, 24. August 2009 erfolgen und sind telefonisch zu vereinbaren mit dem Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Bern, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, Tel. 031 635 92 50. Den Interessenten stehen ab diesem Zeitpunkt Versteigerungsdokumentationen zur Verfügung.
Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Bern
3071 Ostermundigen