1. *Schuldnerin:* **Ed. Dudli AG**, Zürichbergstrasse 81, 8044 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8044 Zürich, 26.04.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Monte Primero, Zürichbergstrasse 71
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.04.2002 bis 25.04.2002
Ort: Konkursamt Fluntern-Zürich, Freiestrasse 15, 8028 Zürich
5. *Steigerungsobjekte:* Stadtquartier Zürich-Fluntern, Grundbuchblatt 1883;
Stockwerkeigentum:
289/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1234, mit Sonderrecht an Anteil Nr. 1:
2 Ladenräumen, 1 Büro, 1 Werkstatt, 1 Waschraum, 1 Mädchenzimmer im Erdgeschoss, 3 Lagerräumen im Kellergeschoss, laut Begründungsurkunde und Aufteilungsplänen.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstückes, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist.
Grundbuchblatt 1234, Kataster-Nr. 2602, Plan 11:
Wohnhaus mit Läden, Zürichbergstrasse 81, Versicherungs-Nr. 45, Schätzungswert der Gebäudeversicherung aus dem Jahr 1989: CHF 2'376'000.-, mit 812 m2 Gebäudegrundfläche und Umschwung.
Konkursamtliche Schätzung des Steigerungsobjekts:
CHF 670'000.-
6. *Bemerkungen:* Die Firma Ed. Dudli AG besitzt Zweigniederlassungen an der Bauackerstrasse 49, 8050 Zürich, und an der Ausstellungsstrasse 36, 8005 Zürich.
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen beim Konkursamt Fluntern-Zürich zur Einsicht auf. Telefonische Voranmeldung bei Akteneinsichtnahme erbeten.
Das Steigerungsobjekt kann am Donnerstag, 28.03.2002, von 10 bis 11 Uhr, oder nach Vereinbarung mit uns, besichtigt werden.
Der Zuschlag erfolgt an den Meistbietenden, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung und die hypothekarische Belastung.
Unmittelbar vor dem Zuschlag hat der Ersteigerer einen Betrag von CHF 50'000.- in bar oder per Check einer Schweizerischen Bank an die Order des Konkursamtes Fluntern-Zürich (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 01.10.1984 und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremden Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Fluntern-Zürich
8028 Zürich

(00393886)