

1.

Debitrice: **SI Belcoudre A SA**, 1000 **Lausanne**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1014 Lausanne, 29.04.2002.
3.

Heure/local: 14.00 Heure, Bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
4.

Objets des enchères: Commune de Lausanne, chemin du Frêne 9
Parcelle no 1468, comprenant
Habitation (no ass. 14641) 212 m2
Places-jardins 154 m2
Surface totale 366 m2
Estimation fiscale (1992) CHF 3'922'000.-
Valeur assurance incendie à l'indice 110 CHF 3'280'521.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 3'000'000.-
Ce bâtiment, construit dans les années 1965, se situe entre St-Roch et l'avenue Vinet. Accessible depuis le chemin des Cèdres, il est dans une situation centrée mais calme. L'ensoleillement est bon. Les commerces, les services, les écoles et les transports publics sont dans un rayon de 10 minutes à pied. L'immeuble comprend: 34 studios, 1 appartement de 3 pièces, 1 appartement de 2 pièces, 1 bureau de 150 m2 et 6 places de parc.
5.

Remarques: Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visite: 19 et 26 mars 2002 à 15h.30.

Office des faillites de Lausanne
1014 Lausanne

(00387518)