

1.

Schuldnerin: Stoffel AG, via Campione 41/43,
6816 Bissone

Ort und Datum der Steigerung: 8887 Mels, 15.06.2007

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Rathaus Mels, Sitzungszimmer 33,
3. Stock

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 22.05.2007 bis
01.06.2007
Ort: Büro 32 des Betreibungsamtes Mels
Sonstige Angaben: Betreuung Nr. 02/20
Besichtigung der Steigerungsobjekte auf telefonische Voran-
meldung beim Betreibungsamt Mels: Montag, 11. Juni 2007,
09.00 Uhr
5.

Eingabefrist für Forderungen: 18.04.2007
6.

Steigerungsobjekte: Grundpfand: (Fabrikareal)
Liegenschaft Nr. 766, Plan Nr. 16, Steix, 8887 Mels
Gebäude für Abwasservorbehandlung Vers.-Nr. 627
Bürogebäude Vers.-Nr. 1746
Feuerwehr-Depot Vers.-Nr. 1747
Öffnerei und Lager Vers.-Nr. 1754
Spinnereigebäude Vers.-Nr. 1756
Webereigebäude Vers.-Nr. 1757
Verbindungsbau Vers.-Nr. 1758
Holzlagerschopf Vers.-Nr. 1761
Kantine, Spulerei, Staberei Vers.-Nr. 3351
Werkstatt/Schlichterei Vers.-Nr. 3366
Leiternunterstand Vers.-Nr. 3372
Büro- und Lagergebäude, Garnfärberei Vers.-Nr. 3873
35'883 m2 Acker, Wiese, Gartenanlagen, Strasse, Weg, Wald
geschlossen,
übrige befestigte Flächen, Gebäude
Betreibungsamtliche Schätzung vom 20.03.2006 (Fabrika-
real) CHF 3'900'000.00
Grundpfand: (Elektro-Kraftwerk, EW Stoffel)
Liegenschaft Nr.1174, Plan Nr. 15, Hienzitobel, 8887 Mels
Wasserwärterhütte Vers.-Nr. 2781
10'730 m2 Gebäudegrundfläche, Wald, Gewässer
Liegenschaft Nr. 3228, Plan Nr. 15, Lärchwald, 8887 Mels
Wasserschloss Vers.-Nr. 1622
2'933 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten und An-
lagen, Weg
Liegenschaft Nr. 3240, Plan Nr. 15, Egeliboden, 8887 Mels
878 m2 Wasserreservoir, Wiese
Liegenschaft Nr. 4286, Plan Nr. 16, Steix, 8887 Mels
EW-/Kesselgebäude Vers.-Nr. 1755
740 m2 übrige befestigte Flächen, Gebäude
Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D10014
Wasserrechtsverleihung gemäss Regierungsratsbeschluss
Nr. 1676 vom 03.11.1987 und Verfügung des Baudeparte-
mentes des Kantons St. Gallen vom 23.10.2002 sowie Ein-
trag im Kantonalen Wasserrechtsverzeichnis Nr. IV/7:
Nutzung der Wasserkraft des Seebachs zwischen Vorder
Schlössli und Steigs.
Dauer der Verleihung: 31. Dezember 2057
23.09.2004 Beleg 656
Betreibungsamtliche Schätzung vom 20.03.2006 (Kraft-
werk) CHF 4'550'000.00
Betreibungsamtliche Schätzung vom 20.03.2006 (Total)
CHF 8'450'000.00
Infolge Mitverpfändung werden die Grundstücke gemein-
sam versteigert.
Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und
Grundlasten gemäss Grundbuch Mels.
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung der Grund-
pfandgläubigerin im 1. Rang.
7.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung
von CHF 500'000.00 mit einem an die Order des Betrei-
bungsamtes Mels ausgestellten Bankcheck (kein Privat-
check) einer Schweizerischen Grossbank, Kantonallbank
oder ortsansässigen Lokalbanc zu leisten. Im übrigen wird
auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verord-
nung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von
Grundstücken (VZG - SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubi-
ger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforde-
rung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR
211.412.41) vom 16. Dezember 1983 und deren Änderun-
gen vom 30. April 1997 sowie die dazugehörnde Verord-
nung (BewV - SR 211.412.411) vom 1. Oktober 1984 und
deren Änderungen vom 10. September 1997 verwiesen. Im
Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können
keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Mels
8887 Mels

(03848534)