

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 33 Freitag, 16.02.2007 125. Jahrgang

- Débitrice: Hotel Crans Ambassador SA, 3963 Montana**
- Lieu et date de la mise aux enchères:** 3960 Sierre, 18.04.2007.
- Salle de l'enchère:** 15.00 heure, grande salle du bâtiment de la Bourgeoisie de Sierre, avenue du Rothom 2
- Conditions de vente à partir de:** 04.04.2007  
**Lieu de dépôt des conditions de vente:** Office des Faillites de Sierre
- Objets des enchères:** Immeubles sur la commune de Montana  
Lot No 1  
Sur la parcelle de base n° 650, plan n° 2, nom local: Jochette, "Ambassador", commune de Montana  
Habitation-hôtel a 2663 m2, place + jardin 1455 m2, garage b 689 m2, bois 53 m2  
PPE n° 10684: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. local-dépôt n° 20  
PPE n° 10685: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. local-dépôt n° 21  
PPE n° 10686: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. local-dépôt n° 22  
PPE n° 10688: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. appartement n° 24, 5e inf. casier à skis n° 31  
PPE n° 10689: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. appartement n° 25, 5e inf. casier à skis n° 32  
PPE n° 10690: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. appartement n° 26, 5e inf. casier à skis n° 33  
PPE n° 10691: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. appartement n° 27, 5e inf. casier à skis n° 34  
PPE n° 10692: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
5e inf. appartement n° 28, 5e inf. casier à skis n° 35  
PPE n° 10694: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. local-dépôt n° 37, 4e inf. casiers à skis n° 62/63  
PPE n° 10695: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. local-dépôt n° 38, 4e inf. casiers à skis n° 64  
PPE n° 10696: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. local-dépôt n° 39, 4e inf. casiers à skis n° 65  
PPE n° 10698: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 41, 4e inf. casier à skis n° 53  
PPE n° 10699: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 42, casier à skis n° 54  
PPE n° 10700: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 43, 4e inf. casier à skis n° 55  
PPE n° 10701: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 44, 4e inf. casier à skis n° 56  
PPE n° 10702: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 45, 4e inf. casier à skis n° 57  
PPE n° 10703: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 46, 4e inf. casier à skis n° 58  
PPE n° 10704: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 47, 4e inf. casier à skis n° 59  
PPE n° 10705: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 48, 4e inf. casier à skis n° 60  
PPE n° 10706: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 49  
PPE n° 10707: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 50  
PPE n° 10708: quote-part 8/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e inf. appartement n° 51, 4e inf. casier à skis n° 67, 2e inf. cave n° 120  
PPE n° 10709: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. local-dépôt n° 68, 3e inf. casier à skis n° 92  
PPE n° 10715: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 74, 3e inf. casier à skis n° 87  
PPE n° 10716: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 75, 3e inf. casier à skis n° 88  
PPE n° 10717: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 76, 3e inf. casier à skis n° 89  
PPE n° 10718: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 77, 3e inf. casier à skis n° 90  
PPE n° 10719: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 78, 3e inf. casier à skis n° 91  
PPE n° 10720: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 79, 3e inf. casier à skis n° 93  
PPE n° 10721: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. appartement n° 80, 3e inf. casier à skis n° 94  
PPE n° 10723: quote-part 267/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
3e inf. hôtel n° 96, 2e inf. cave n° 132  
PPE n° 10724: quote-part 2/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 99

- PPE n° 10725: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. local-dépôt n° 102  
PPE n° 10730: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 161  
PPE n° 10731: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 162, 2e inf. casier à skis n° 109  
PPE n° 10732: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 163, 2e inf. casier à skis n° 110  
PPE n° 10733: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 164, 2e inf. casier à skis n° 111  
PPE n° 10736: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 167, 2e inf. casier à skis n° 153  
PPE n° 10737: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 168, 2e inf. casier à skis n° 154  
PPE n° 10739: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. appartement n° 170, 2e inf. casier à skis n° 156  
PPE n° 10741: quote-part 2/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. appartement n° 174  
PPE n° 10742: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. local n° 180, rez: local n° 191  
PPE n° 10746: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. appartement n° 185, 1er inf. casier à skis n° 179  
PPE n° 10747: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. appartement n° 186  
PPE n° 10748: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. appartement n° 187  
PPE n° 10749: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
1er inf. appartement n° 188  
PPE n° 10750: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: local de ventilation n° 189  
PPE n° 10751: quote-part 8/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: garage n° 190  
PPE n° 10753: quote-part 11/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: appartement n° 193, 2e inf. cave n° 128  
PPE n° 10756: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: appartement n° 196  
PPE n° 10759: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: appartement n° 199  
PPE n° 10760: quote-part 4/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
Rez: appartement n° 200  
PPE n° 10767: quote-part 1/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e sup. appartement n° 209  
PPE n° 10775: quote-part 5/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
4e sup. appartement n° 217  
PPE n° 10780: quote-part 2/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana, 5e sup. appartement n° 221  
PPE n° 10785: quote-part 2/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana, 6e sup. appartement n° 228  
Estimation officielle des immeubles: CHF 18'200'000.-  
Estimation des accessoires: CHF 600'000.-  
Lot No 2  
PPE n° 10740: quote-part 37/1000 de la parcelle 650, plan 2, Jochette, "Ambassador" commune de Montana  
2e inf. garage n° 173 sa part 22/37  
Estimation officielle: CHF 800'000.-  
Les copropriétaires de la PPE No 10740 pourront faire valoir leur droit de préemption légal que lors des enchères mêmes et aux conditions de l'adjudication (art. 60a ORFI).

Lot No 3

- Parcelle No 43, plan No 2, nom local: Jochette, commune de Montana  
place 56 m2  
Parcelle No 737, plan No 2, nom local: Jochette, commune de Montana  
place-jardin 390 m2, bois 148 m2, chemin 118 m2  
Estimation officielle: CHF 114'000.-

- Remarques:** Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.

Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.

Conditions de paiement: versement au comptant lors de l'adjudication d'un acompte de 10% et de 2% d'avance pour frais d'enchères ou dépôt d'une garantie bancaire du même montant, le solde dans les trente jours avec intérêts à 5%.

L'adjudicataire du lot No 1 versera en sus du prix d'adjudication un montant de CHF 25'000.- pour le rachat du stock et de CHF 51'497.40 pour la TVA et les frais dus à la masse en faillite Hôtel Crans Ambassador Centre de Cures SA sur l'inventaire mobilier de l'Hôtel.

Office des faillites du district de Sierre  
3960 Sierre

(03779494)