



Konkurse - Faillites - Fallimenti

GE

1. **Débitrice: SANAMEX SA**, Rue des Vollandes 58, 1207 Genève

2. **Remarques:** Le 15 novembre 2017, à 14 h 00, aura lieu, à Genève, à la salle des ventes de l'office des faillites, 54, route de Chêne, 1208 Genève, 4ème étage, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix et en bloc des immeubles inscrits au registre foncier et dépendant de la faillite de SANAMEX SA, société anonyme ayant son siège à Genève.

Désignation de l'immeuble

Les immeubles à vendre consistent en deux lots de propriété par étage Nos 620-4 et 620-5 représentant respectivement 187.45/1000ème et 203.85/1000ème de la parcelle de base sise Commune de Genève section Eaux-Vives, N° 620.

La parcelle de base présente une surface de 202 m2 sur laquelle repose le bâtiment N° D229, habitation à plusieurs logements avec rez-de-chaussée commercial, situé rue des Vollandes 58, 1207 Genève dont la construction date du début des années 1980.

La parcelle se situe en zone de construction 2.

Description des lots à vendre

PPE N° 620-4 avec droit exclusif sur le lot 2.02 du plan, surface commerciale de 131 m2 plus courette de 15 m2 disposant d'une entrée par l'arcade, indépendamment de celle de l'immeuble de logement. Une réception occupe la première pièce, unique partie donnant sur la rue. Le reste des locaux, sont situés en contrebas, séparés par une différence de niveau. Sur l'arrière, les locaux s'articulent autour du patio qui apporte de la lumière et est accessible de plain-pied par des baies vitrées coulissantes.

Une salle de conférence, une cuisinette et un WC complètent les locaux.

PPE N° 620-5 avec droit exclusif sur le lot 3.01 du plan, bureaux d'une surface de 172 m2 constitués d'un bureau côté rue, d'une salle de conférence, de bureaux type "paysager" autour de la verrière, une cuisinette, salle d'archivage et 2 WC. Le premier étage est accessible par un escalier en colimaçon depuis la surface bureaux du rez-de-chaussée. Les marches ainsi qu'une partie des garde-corps sont en bois, couplé à du miroir fumé. Il est également accessible d'accéder par la cage d'escalier de l'immeuble.

Il pourrait, selon l'expert, être envisagé de transformer le premier étage en loft/appartement, moyennant l'accord de l'as-

semblée générale des copropriétaires de l'immeuble.

UNIQUE VISITE Vendredi 20 octobre 2017 à 14h00

Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève pour les deux lots à : CHF 1'490'000.00

Avis

Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Dossier complet sur :

<http://www.ge.ch/opf/ventes>

Marc-François Unternährer

Chef de service

Pour tout renseignement:

Groupe 6 + 41 22 3888906

F20150023

Office des faillites

1208 Genève

03776855

