



Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

1. Schuldnerin: **BATICA AG**, Unterlettenstrasse 14,
9443 Widnau
2. Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,
01.11.2017.
3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden
(Saal im 4. Stock)
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 22.09.2017 bis
02.10.2017
- 4.1 Ort: Konkursamt Aargau in Oberentfelden
(Gemeindehaus, 3. Stock)
5. Steigerungsobjekte: in angegebener Reihenfolge:
Los 1:
1. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-6/ Stockwerkeigentum, 196 /
1000 Wertquote an Stamm-Grundstück LIG Brittnau/3001,
mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung S-1 im Erdge-
schoss mit Nebenraum
2. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-2/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Wohnung (Schätzung CHF 300'800.00) und Einstellhallen-
platz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Husmatte; beide sind
unvermietet und im Rohbau
Los 2:
1. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-7/ Stockwerkeigentum,
89 / 1000 Wertquote an Stamm-Grundstück LIG Brittnau/
3001, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung S-2, im
Obergeschoss mit Nebenraum
2. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-3/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Wohnung (Schätzung CHF 136'600.00) und Einstellhallen-
platz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Husmatte; beide sind
unvermietet und im Rohbau
Los 3:
1. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-8/ Stockwerkeigentum,
58 / 1000 Wertquote an Stamm-Grundstück LIG Brittnau/
3001, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung S-2.1, im
Obergeschoss mit Nebenraum
2. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-4/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Wohnung (Schätzung CHF 89'000.00) und Einstellhallen-
platz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Husmatte; beide sind
unvermietet und im Rohbau

Los 4:

1. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-9/ Stockwerkeigentum, 132 /
1000 Wertquote an Stamm-Grundstück LIG Brittnau/3001,
mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Attikawohnung S-A1, im
Dachgeschoss mit Nebenraum

2. Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-6/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Wohnung (Schätzung CHF 202'600.00) und Einstellhallen-
platz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Husmatte; beide sind
unvermietet und im Rohbau

Los 5:

Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-7/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Einstellhallenplatz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Hus-
matte; unvermietet und Rohbau

Los 6:

Grundbuch Brittnau Nr. 3001-10-8/ Miteigentum,
1/11 Wertquote an StWE-Grundstück Brittnau/3001-10
Einstellhallenplatz (Schätzung CHF 27'000.00) an der Hus-
matte; unvermietet und Rohbau

Los 7:

Grundbuch Brittnau Nr. 2999, 394 m² Fläche, Acker, Wiese,
Weide 188 m², Gartenanlage 16m², Strasse, Weg 190 m²
Strassenparzelle (Hausmattweg / Schätzung CHF 0.00)

6. **Bemerkungen:** Die Grundstücke werden gesamthaft verstei-
gert. Dem Gesamtruf gehen die Einzelrufe der zu Lose aufge-
teilten Grundstücke voraus.

Die Grundstücke sind Teile eines sich noch im Rohbau befin-
denden Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet "Husmatte/
Unterdorf" in Brittnau. Die Strassenparzelle zweigt zwischen
den Gebäuden Brühlgasse 3 und 7 ab und erschliesst die über-
bauten Parzellen 1860, 1959, 2008 und 2945. Sie gewährt die
Zufahrt zu den Besucherparkplätzen der Mehrfamilienhäuser.
Konkursamtliche Schätzung aller Grundstücke gesamthaft-
CHF 891'000.00

Anzahlungen:

Los 1 – 4: CHF 40'000.00 (davon CHF 6'000.00 Vorschuss für
die Kosten der Eigentumsübertragung)

Los 5 – 6: CHF 6'000.00 (davon CHF 3'000.00 Vorschuss für die
Kosten der Eigentumsübertragung)

Los 7: CHF 2'000.00 (davon CHF 1'000.00 Vorschuss für die





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch

Schweizerisches
Handelsamtsblatt

fosc.ch

Feuille officielle suisse
du commerce

fusc.ch

Foglio ufficiale svizzero
di commercio

Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

Kosten der Eigentumsübertragung)

Gesamtruf: CHF 100'000.00 (davon CHF 30'000.00 Vorschuss
für die Kosten der Eigentumsübertragung

Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten gemäss
rechtskräftigem Lastenverzeichnis bzw. Grundbuchauszug.

Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.

Besichtigung: Donnerstag, 19. Oktober 2017, 14.00 bis
15.00 Uhr./rv

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden
5036 Oberentfelden

03740611



Freitag - Vendredi - Venerdì, 22.09.2017, No 184, Jahrgang - année - anno: 135

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi