

1. *Schuldnerin:*

**Forestry Trading Company AG in Liquidation,  
ohne Domizil**

**Liquidator: Bucher Alfred, 9403 Goldach  
Grundeigentümer: Brem Guido, unbekanntem  
Aufenthaltes, 6300 Zug**

2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9470 Buchs, 03.07.2009  
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel/Restaurant Buchserhof, Grün-  
austasse 2, 9470 Buchs

4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.06.2009 bis  
17.06.2009

*Ort:* Betriebsamtes Buchs, St. Gallerstrasse 2,  
9471 Buchs

5. *Eingabefrist:* 26.05.2009

6. *Steigerungsobjekte:* Grundeigentümer: Brem Guido, un-  
bekanntem Aufenthaltes

Grundpfand:

1. Grundstück Nr. S20909, Brunnenstrasse 1, Buchs SG  
(Stockwerkeigentum) / Grundbuch Buchs SG  
63/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1882, Sonderrecht  
an der 2½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Keller Nr.  
03 im Untergeschoss, laut Begründungserklärung mit Auf-  
teilungsplänen Bel. 170/2003  
betriebsamtliche Schätzung vom 20.03.2009:  
Fr. 180'300.00

Grundpfand:

2. Grundstück Nr. S20910, Brunnenstrasse 1, Buchs SG  
(Stockwerkeigentum) / Grundbuch Buchs SG  
74/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1882, Sonderrecht  
an der 3½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Keller Nr.  
02 im Untergeschoss, laut Begründungserklärung mit Auf-  
teilungsplänen Bel. 170/2003  
betriebsamtliche Schätzung vom 03.03.2009:  
Fr. 221'700.00

Beschrieb des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grund-  
stückes:

Liegenschaft Nr. 1882 (Stammgrundstück zu S20909 und  
S20910), Plan Nr. 15, Im Park, Brunnenstrasse 1/Grund-  
buch Buchs SG

Gesamtfläche 1'677 m2, Strasse, Gartenanlagen, Gebäude,  
Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 3770, Brunnenstrasse 1  
betriebsamtliche Schätzung: Fr. 2'683'000.00

7. *Bemerkungen:* Die Verwertung wird verlangt infolge Be-  
treibung der Pfandgläubigerin im ersten Rang.

Die Versteigerung der Grundstücke erfolgt einzeln und in  
der obigen Reihenfolge.

Die Besichtigung der Steigerungsobjekte findet am Freitag,  
26. Juni 2009, 13.30 Uhr statt (telefonische Voranmeldung  
beim Betriebsamt Buchs SG, Tel. 081 755 75 40, erforder-  
lich).

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf An-  
rechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 30'000.–  
(STWE S20909), resp. CHF 30'000.– (STWE S20910)  
(Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des  
Betriebsamtes Buchs - keine Privatchecks) zu leisten.

Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verord-  
nung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von  
Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und  
Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Anmeldung ihrer  
Rechte aufmerksam gemacht.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb  
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.  
Dez. 1983 und Aenderung vom 30. April 1997 (SR  
211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 1.  
Okt. 1984 und Aenderung vom 10. Sept. 1997 (SR  
211.412.411) verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die  
Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprü-  
che geltend gemacht werden.

Betriebsamt Buchs SG

9471 Buchs SG 1

(00372023)