

1.

Schuldnerin:

Imag Immobilien AG, Industriestrasse 28, 9100 Herisau
2.

Ort und Datum der Steigerung:

9201 Gossau, 28.05.2002
3.

Zeit/Lokal:

14.00 Uhr, Rathaus Gossau, Bahnhofstrasse 25, (Sitzungszimmer Nr. 3, 1. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom:

25.04.2002 bis 06.05.2002

Ort:

Büro 120 des Betreibungsamtes Gossau

Betreibung Nr. 99/1419

Ende der Eingabefrist: Montag, 25. März 2002

5.

Steigerungsobjekte:

Grundpfand: Grundstück Nr. 2967, Marstal, Gossau bestehend aus:
9'948 m2 Acker / Wiese / fliessendes Gewässer / Gartenanlage / Strasse / Weg / Wohnhaus Nr. 103 / Gewerbegebäude Nr. 104 / Gewerbegebäude Nr. 105 / Gewerbegebäude Nr. 106 / Nebengebäude Nr. 3644
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 305'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im ersten und zweiten Rang.
Besichtigung des Steigerungsobjekts: Nach telefonischer Vereinbarung (071 388 42 73)
Besonderes:
Beim Grundstück Nr. 2967, Marstal in 9201 Gossau, handelt es sich um ein landwirtschaftliches Grundstück, das den Bestimmungen des bürgerlichen Bodenrechtes (BGBB) unterliegt. Die Inhaber des gesetzlichen Vorkaufsrechtes können dieses nur an der Steigerung selbst ausüben (Art. 42 BGBB, Art. 60a VZG). Der Ersteigerer des Grundstückes benötigt eine Erwerbsbewilligung gemäss Art. 61 ff BGBB. Hierfür ist das Kantonale Landwirtschaftsamt, Davidstrasse 35 in 9001 St. Gallen zuständig.

6.

Bemerkungen:

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 30'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes 9201 Gossau, keine Privatchecks) zu leisten.
Im übrigen verweisen wir auf die amtliche Publikation im Amtsblatt des Kantons St. Gallen vom 04.03.2002.

Betreibungsamt Gossau SG
9201 Gossau

(00365406)