

1. *Débitrice*: **SI Etoiles-Palettes B, 1200 Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge, 20.12.2006.
3. *Salle de l'enchère*: 14.45 heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères*: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en la parcelle, inscrite au Registre foncier sous no 2704, feuille no 37, sis avenue des Communes-Réunies 82, commune de Lancy
L'immeuble correspond à une surface de 289 m2. La construction représente 266 m2.
Dépendances en copropriété pour 39/420 de la parcelle no 2716 ind. 1 et pour 39/420 de la parcelle no 2717 ind. 1
Désignation du bâtiment
La construction est dévolue à l'habitation et à l'activité commerciale. Elle mesure 48 mètres de hauteur.
Le bâtiment se situe en zone D 3.
Environnement
Immeuble de pignon, faisant partie d'un ensemble d'environ 670 logements répartis sur 12 immeubles de même gabarit et construit ensemble. Il est situé en bordure d'une grande voie de ceinture de l'agglomération et dans un quartier de logements économiques, construits au nord et à l'est à partir des années soixante et dont les gabarits d'immeubles varient de 6 à 16 niveaux.
Au nord, une zone scolaire et au sud-ouest, un quartier de villas (5e zone) de faible gabarit.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à: CHF 6'475'000.-
5. *Remarques*: Pour tous renseignements et/ou visites, il convient d'appeler Monsieur Antonio Nigro au Comptoir genevois immobilier dont le numéro de téléphone est 022 319 89 83.
Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites où chacun peut en prendre connaissance.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch>
(réf. 517)
Office des faillites
1227 Carouge
(03633508)