

1. *Schuldnerin:* **Allmend Kies AG Zell**, Gewerbehäus an der Luther, 6153 **Ufhusen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6130 Willisau, 18.04.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Rest. Krone, Menznauerstrasse 1
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 04.03.2002 bis 13.03.2002
Ort: Konkursamt Willisau, Obertor, 6130 Willisau
Telefonische Voranmeldung bei Akteneinsichtnahme notwendig.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 793, Birseck/Dörfli, Grundbuch Zell, Plan Nr. 12, 31 a 08 m2, Kulturart: Hofraum, Garten, Anlagen, Acker, Wiese
Gebäude/Gebäudeversicherung:
Wohnhaus und Scheune Nr. 89, versichert CHF 158'000.-
Katasterschätzung CHF 101'000.-
Konkursamtliche Schätzung CHF 140'000.-
6. *Bemerkungen:* Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung und die hypothekarische Belastung. Unmittelbar vor dem Zuschlag hat der Ersteigerer einen Betrag von CHF 50'000.- in bar oder per Check einer Schweizerischen Bank zu bezahlen. Von dieser Anzahlung werden CHF 47'000.- an den Steigerungskaufpreis und CHF 3'000.- an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet.
Eine Besichtigung des Grundstücks kann mit dem Konkursamt Willisau vereinbart werden (041/971 06 00).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit dem 1. Januar 1985, die Änderung dieses Gesetzes vom 30. April 1997 sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die Änderung vom 10. September 1997, aufmerksam gemacht.

Konkursamt Willisau
6130 Willisau

(00363246)