

1. *Schuldnerin:* **Raga Immo AG**, St. Gallerstrasse 38d, 7320 **Sargans**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7310 Bad Ragaz, 20.05.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 09.30 Uhr, Hotel Bristol, Bahnhofstrasse 38, 7310 Bad Ragaz
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 28.04.2003 bis 07.05.2003
5. *Steigerungsobjekte:*
 - a) Grundstück Nr. 289, Weilig, 7310 Bad Ragaz, bestehend aus:
Wohnhaus Nr. 827 und Oekonomiegebäude Nr. 828 sowie 1004 m² Gfl., Hofraum und Gebüsch
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 450'000.00
Anzahlung vor Zuschlag: Fr. 50'000.00
 - b) Grundstück Nr. 12383 (STWEG), Am Platz, 7310 Bad Ragaz, bestehend aus:
Stockwerkeigentum, 60/1000 Miteigentum an Nr. 239 mit Sonderrecht an der 2 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 11 im 2. OG
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 215'000.00
Anzahlung vor Zuschlag: Fr. 30'000.00
 - c) Grundstück Nr. 12384 (STWEG), Am Platz, 7310 Bad Ragaz, bestehend aus:
Stockwerkeigentum, 56/1000 Miteigentum an Nr. 239 mit Sonderrecht an der 2 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 12 im 2. OG
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 200'000.00
Anzahlung vor Zuschlag: Fr. 30'000.00
6. *Bemerkungen:* a) Die Grundstücke können gegen telefonische Vereinbarung mit dem Konkursamt des Kantons St. Gallen, Zweigstelle Buchs, 9471 Buchs (Tel. 081 750 08 04) besichtigt werden.
b) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis eine Barzahlung in der oben aufgeführten Höhe zu leisten.
c) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt des Kantons St. Gallen, Zweigstelle Buchs, Urs Hartmann
9471 Buchs

(00035697)