
Schuldbetreibungen Poursuites pour dettes Esecuzioni

No 177 Mittwoch, 13.09.2006 124. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Touring-Garage AG**, Hauptstrasse 123,
9430 St. Margrethen
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9430 St. Margrethen,
30.11.2006
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gemeinderatsaal, Hauptstr. 117,
9430 St. Margrethen
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 10.10.2006 bis
20.10.2006
Ort: Betreibungsamt St. Margrethen
Sonstige Angaben: Besichtigung des Steierungsobjektes:
nach Absprache mit dem Betreibungsamt St. Margrethen,
Telefon 071 747 56 86
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.10.2006
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück-Nr. 1256 – Wohnhaus mit Gewerberäumen,
Hauptstrasse 123, 9430 St. Margrethen
Grundstück-Nr. 1072 – Gebäudegrundfläche und Hofraum
mit Autounterstand, Hauptstrasse 123, 9430 St. Margrethen
Betreibungsamtliche Schätzung vom 3. März 2006 CHF
760'000.00
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung auf Pfän-
dung (Pfändungsgläubiger).
7. *Bemerkungen:* Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittel-
bar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine
Barzahlung von CHF 300'000.00 (Bankcheck einer Inland-
bank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St.
Margrethen – keine Privatchecks) zu leisten. Der Rest ist bis
spätestens 31. Dezember 2006 zahlbar.
Im weiteren wird auf Art. 133 bis 143 SchKG und die ein-
schlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesge-
richtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR
281.42) verwiesen.
Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf
die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam
gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über
den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997
(SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom
1. Oktober 1984 und Änderungen vom 10. September 1997
(SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die
Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprü-
che berücksichtigt werden.

Betreibungsamt St. Margrethen
9430 St. Margrethen

(03544968)