
Konkurse Faillites Fallimenti

No 174 Freitag, 08.09.2006 124. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Süess Bau- und Immobilien Dienstleistungen GmbH**, Kindergartenweg 3, **5105 Auenstein**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 30.10.2006.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 18.09.2006 bis 27.09.2006
Ort: Konkursamt Aargau in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Liegenschaftsteigerung in der Spezialliquidation nach Art. 230a Abs. 2 SchKG
5. *Steigerungsobjekte:* Anteil B des folgenden Grundstücks:
1/2 Miteigentumsanteil an Grundbuch Auenstein Nr. 597, Plan 38, Parz. 297
2,77 a Gebäudeplatz und Garten, Unterdorf Wohnhaus Nr. 32 A und B
Konkursamtliche Schätzung: CHF 130'000.-
Die Liegenschaft liegt an der Hauptstrasse im Unterdorf in Auenstein gegenüber der Post. Das alte, sanierungsbedürftige Gebäude steht unter Denkmalschutz. Auf der Westseite ist das Objekt einseitig zusammengebaut mit Gebäude Nr. 33. Das Wohnhaus ist zu Miteigentum aufgeteilt. Der zu verwertende Wohnhausanteil B umfasst die 4-Zimmerwohnung im Obergeschoss. Die Beheizung der Zimmer erfolgt durch einen Kachelofen bzw. durch Elektrospeicheröfen.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 30'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 3'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung. Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjekts: nach Rücksprache mit der Konkursverwaltung.

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Brugg
5201 Brugg 1

(03535986)