



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

ZG

1. **Schuldnerin: Mapa Invest GmbH**, Im Rötel 10a, 6300 Zug
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 6300 Zug, 17.08.2017
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Restaurant Guggital, Zugerbergstrasse 46, 6300 Zug
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 29.06.2017 bis 10.07.2017
  - 4.1 **Ort:** Betreibungsamt Stadt Zug, Gubelstrasse 22, 6300 Zug
  - 4.2 **Sonstige Angaben:** Besichtigungen am Donnerstag, 07. Juni 2017 und Montag, 03. Juli 2017, jeweils um 14.00 Uhr. (Es ist eine vorgängige telefonische Anmeldung beim Betreibungsamt Zug, Gubelstrasse 22, 6300 Zug, Telefon 041 728 21 35, erforderlich)
5. **Eingabefrist:** 08.06.2017
6. **Steigerungsobjekte:** Grundstück GS StWE Nr. 9035, Baujahr 1965, Assek. Nr. 2240a, Miteigentum 21/100 an GS Nr. 2970  
6-Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenparkplätzen  
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchregisterauszug.
7. **Bemerkungen:** Rechtskräftige Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 1'795'000.00.  
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 3. Pfandstelle. Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an der Steigerungssumme, Fr. 150'000.00 mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Zug ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.  
Personen die als Stellvertreter in fremden Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) aufmerksam gemacht.  
Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch

für Zinsen und Kosten bis zum 08. Juni 2017 beim Betreibungsamt der Stadt Zug anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.  
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Zug, C. Löhri, Leiterin  
6300 Zug

03501803



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 19.05.2017, No 97, Jahrgang - année - anno: 135**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione