

1. *Schuldnerin:* **Kelvo Immobilien AG,**
8280 Kreuzlingen
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4000 Basel, 03.05.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3
(Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 22.03.2002
Ort: Basel
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw.
liegen bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf.
Besichtigung: Montag, den 22. April 2002
14-15 Uhr Dornacherstrasse 245
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Basel, Parzelle 1218 in
Sektion 4, haltend 471 m2, Wohnhaus mit Werkstatt Dor-
nacherstrasse 245
Baujahr 1966
UG/EG: Lager, Werkstatt, Büro
EG-4. OG/DG: 18 Wohnungen
Gebäudeversicherungswert: CHF 2'935'000.-
Amtliche Schätzung: CHF 1'800'000.-
6. *Bemerkungen:* Beim Zuschlag sind Handänderungssteuer
und mutmassliche Kosten in bar oder per Bankcheck einer
Schweizer Bank zu bezahlen: CHF 57'000.-
Es ergeht hier mit an die Pfandgläubiger und Grundlastbe-
rechtigten die Aufforderung, dem unterzeichneten Betrei-
bungsamt bis zum 11. März 2002 ihre Ansprüche an dem
Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten an-
zumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapital-
forderung schon fällig oder gekündet sei, allfällig für
welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist
nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch
das Grundbuch festgestellt sind, von der Teilnahme am Er-
gebnis der Verwertung ausgeschlossen. Gleichzeitig werden
die Pfandgläubiger ersucht, bis zum gleichen Datum die
Pfandtitel einzusenden. Sollten sie dieser Aufforderung
nicht nachkommen, so würde eine allfällige, durch die Ver-
steigerung notwendig werdende Abschreibung oder Lö-
schung im Grundbuch gleichwohl vorgenommen. Ebenso
haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faust-
pfandforderungen anzumelden.

Betreibungsamt Basel-Stadt
4001 Basel

(00346400)