

1. *Schuldnerin:* **Bruback AG**, Oberebenstrasse 65,
5620 Bremgarten
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5400 Baden, 24.08.2006.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Linde, 1. Stock, Mellingerstrasse 22
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 10.07.2006 bis 20.07.2006
Ort: Konkursamt Aargau in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG)
5. *Steigerungsobjekte:* GB Bremgarten LB Nr. 4620.1
Selbständiges & dauerndes Baurecht bis 18.10.2041
Dasselbe umfasst das Recht, auf dem belasteten Grundstück folgende Gebäude zu erstellen und beizubehalten.
Gebäudebeschrieb: Bäckerei Nr. 1318
Dieses Baurecht ist als Dienstbarkeit eingetragen zL 4620
Das Grundstück umfasst ein Bäckereigebäude an der Oberebenstrasse 65 in Bremgarten.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'035'000.00
Schätzung Zugehör: CHF 50'000
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 10'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung. Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Auf telefonische Anfrage (056 200 23 10, Hr. Keusch).

Konkursamt Aargau
Amtstelle Baden
5402 Baden

(03455646)