



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

TI

1. **Debitrice: Astifag AG, Presidente: Frei Walter**, Hegiberg 8, 9527 Niederhelfenschwil
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6600 Locarno, 15.05.2017
3. **Ora/Sala d'incanto:** 11.15, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9
4. **Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal:** 24.04.2017
- 4.1 **Luogo:** c/o Ufficio di esecuzione di Locarno
- 4.2 **Altre indicazioni:** sul sito online: www.ti.ch/aste
5. **Termine per le insinuazioni:** 30.03.2017
6. **Fondi da realizzare all'incanto:** Le seguenti proprietà per piani (in seguito PPP) del fondo base n. 626 RFD nel comune di Orselina
Ubicazione: Alla Monda
1) PPP n. 11447 di 85/1000:
Comproprietà del fondo-part. 626, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 1 blocco A/B composto di:
doccia-wc, scala, sottoscala e camera al piano cantina;
camera, bagno-wc, atrio, scala, soggiorno-cucina e balcone al piano terreno; canna fumaria al primo, secondo, terzo e piano tetto, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale di 85/1000: CHF 186'086.15
Valore di stima peritale di 85/1000: CHF 805'000.00
2) PPP n. 11448 di 85/1000:
Comproprietà del fondo-part. 626, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 2 blocco A/B composto di:
doccia-wc, scala, sottoscala e camera al piano cantina;
camera, bagno-wc, atrio, scala, soggiorno-cucina e balcone al piano terreno; canna fumaria al primo, secondo, terzo e piano tetto, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale di 85/1000: CHF 186'086.15
Valore di stima peritale di 155/1000: CHF 805'000.00
3) PPP 11449 di 78/1000:
Comproprietà del fondo-part. 626, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 3 blocco A/B composto di:
camera, doccia-wc, atrio, soggiorno-cucina e balcone al primo piano; canna fumaria al secondo, terzo e piano tetto, come al piano di ripartizione
Valore di stima ufficiale di 78/1000: CHF 170'761.40

Valore di stima peritale di 78/1000: CHF 629'000.00
Valore complessivo di stima peritale delle PPP n. 11447, 11448 e 11449: CHF 2'239'000.00

7. **Osservazioni:** si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
Scaduto il termine per le insinuazioni (vedi punto n. 5), i creditori ipotecari e tutti gli altri interessati che non hanno fatto valere le proprie pretese, potranno partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione soltanto in quanto i loro diritti siano iscritti nel registro fondiario (art. 138 LEF).

Ufficio di esecuzione di Locarno
6600 Locarno

03380819



Freitag - Vendredi - Venerdì, 10.03.2017, No 49, Jahrgang - année - anno: 135

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione