

1. Schuldnerin: Abersoo Holding AG, 3600 Thun
2. Ort und Datum der Steigerung: 4001 Basel, 12.07.2006
3. Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4. Steigerungsbedingungen:

Sonstige Angaben: Eigentümerin: Abersoo Holding AG, 3600 Thun
5. Eingabefrist für Forderungen: 26.05.2006
6. Steigerungsobjekte: Grundbuch Basel, Sektion 2 Liegen-schaftsparzelle 396, 1089 m2, Mehrfamilienhäuser mit Au-toeinstellhalle
Birmannsgasse 12, 12A, 12B
Gebäudeversicherungswert: CHF 7'251'000
Zur Verwertung gelangender Anteil:
Stockwerkeigentumsparzelle 396-14, 24/1000 Miteigen-tumsanteile am obgenannten ganzen Grundstück, mit Son-derrecht an:
Büroräumlichkeiten (Entrée, 2 Büroräume, WC, ca. 53 m2) im EG/Hochparterre Haus Nr. 12 mit Kellerabteil
Amtliche Schätzung: CHF 116'000.-
7. Bemerkungen: Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 15'000.- in bar oder per Bankcheck ei-ner Schweizer Bank zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 3'500.- zur Sicherung der Handände-rungssteuer und mutmasslichen Kosten; Rest auf Anrech-nung am Zuschlagspreis.
Gleichzeitig werden die Pfandgläubiger ersucht, bis zum gleichen Datum die Pfandtitel einzusenden. Sollten sie die-ser Aufforderung nicht nachkommen, so würde eine allfäl-lige, durch die Versteigerung notwendig werdende Abschreibung oder Löschung im Grundbuch gleichwohl vorgenommen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen vom 07. Juni 2006 an bei der unterzeichneten Be-hörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).
Besichtigung: Mittwoch, den 28. Juni 2006, von 14 - 15 Uhr

Betreibungsamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel

(03362950)