



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

LU

1. **Schuldnerin: Rankhof Luzern AG**, Rankhofstrasse 3, 6006 Luzern
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 6004 Luzern, 05.04.2017
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Ratssaal, Rathaus am Kornmarkt, 6004 Luzern
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 20.03.2017 bis 30.03.2017
 - 4.1 **Ort:** Beim unterzeichneten Betreibungsamt (telefonische Voranmeldung)
 - 4.2 **Sonstige Angaben:** Besichtigung: Donnerstag, 23. März 2017, von 14.00 bis 15.00 Uhr, nur auf telefonische Voranmeldung
5. **Eingabefrist:** 02.03.2017
6. **Steigerungsobjekte:** Grundstück Nr. 2645, Luzern, rechtes Ufer, Bürogebäude, Plan Nr. 208, 422m², Rankhofstrasse 3, 6006 Luzern, Gebäudeversicherung Fr. 2'636'000.00, Katasterschätzung Fr. 3'814'700.00, Betreibungsamtliche Schätzung Fr. 3'940'000.00
7. **Bemerkungen:** Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von Fr. 220'000.00 in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Luzern ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) einer Gross-, Kantonal-, Regional-, oder luzernischen Lokalbank zu leisten. Davon werden Fr. 20'000.00 an die Kosten der Steigerung und Fr. 200'000.00 an den Steigerungskaufpreis angerechnet. Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. bis 19 Rang.

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastenberechtigten die Aufforderung, dem unterzeichneten Betreibungsamt, binnen der Eingabefrist ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch öffentliche Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb

von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1998, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderungen vom 10. September 1997, in Kraft seit 1. Oktober 1997, aufmerksam gemacht.

Stadt Luzern, Betreibungsamt
6002 Luzern

03333245



Freitag - Vendredi - Venerdì, 10.02.2017, No 29, Jahrgang - année - anno: 135

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione