

1. *Débitrice:* **Marché Diga Le Landeron S.A.**, route de Neuchâtel 48, **2525 Le Landeron**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 29.06.2006
3. *Salle de l'enchère:* 14.00 Heure, salle du tribunal, rue de l'Epervier 6
4. *Délai de production:* 14.04.2006
5. *Objets des enchères:* Immeuble commercial au Landeron
Cadastre: Le Landeron
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 7555, Plan folio 12, Derrière Ville, place - jardin (2'454 m2), immeuble commercial, garage (1'641 m2) sis route de Neuchâtel 46, 2525 Le Landeron
Total surface 4'095 m2
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 5'828'000.00
de l'expert 2005 CHF 5'200'000.00
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er, 2ème et 3ème rang
6. *Remarques:* Renseignements auprès du centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34
Notre site internet
www.ne.ch/ventesimmobilières
Visite le mercredi 7 juin 2006 à 10h30, sur inscription auprès de la Régie Jouval SA, Raffinerie 1, 2004 Neuchâtel, 032 723 08 88.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 29 mai 2006. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières
2053 Cernier

(03299456)