



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

ZH

BETREIBUNGSAMTLICHE GRUNDSTÜCKVERSTEIGERUNG

- Schuldnerin: Hasenstrick Liegenschaften AG**, Sandbüchel, 9424 Rheineck
- Bemerkungen:** Schuldnerin und Pfandeigentümerin Hasenstrick Liegenschaften AG, Sandbüchel, 9424 Rheineck
Tag und Zeit der Steigerung
Dienstag, 7. Februar 2017, 14:00 Uhr
Steigerungsort
Sitzungszimmer, Gemeindewerke Rüti, Werkstr. 27, 8630 Rüti (Parkplätze beim Gemeindezentrum, Breitenhofstr. 30, 8630 Rüti benützen).
Auflegung der rechtskräftigen Steigerungsbedingungen und des rechtskräftigen Lastenverzeichnisses
10. Januar - 19. Januar 2017 während den Öffnungszeiten (telefonische Voranmeldung).
Besichtigung
Geführte Besichtigung: Donnerstag, 12. Januar 2017, 9:30 Uhr. Besammlung beim Restaurant-/Hoteleingang, Höhenstr. 15, 8635 Dürnten.
Grundstück
In der Gemeinde Dürnten ZH, lt. GB K-Bl. 1359, Lb. 1851, Kataster Nr. 10805, Hasenstrick, Ämetweg, Hasenstrickweg, Plan Nr. 54, 10'821 m², mit folgender Aufteilung:
Gebäude
- Gebäude Wohnen, Nr. 11300433, Höhenstr. 17 (315 m²)
- Gebäude Gastgewerbe, Nr. 11300018, Höhenstr. 15 (800 m²)
- Gebäude öffentlich, Nr. 11301445 (6 m²)
Bodenbedeckungsarten
- Gebäude (1'121 m²)
- Strasse, Weg (315 m²)
- befestigte Fläche (5'885 m²)
- Acker, Wiese, Weide (2'142 m²)
- Gartenanlage (1'358 m²)
versichert für
Fr. 6'200'000.00 (Gebäude Gastgewerbe, Nr. 11300018: Schätzungsjahr 2014),
Fr. 963'500.00 (Gebäude Wohnen, Nr. 11300433: Schätzungsjahr 2005) und
Fr. 16'000.00 (Gebäude öffentlich, Nr. 11301445:

Schätzungsjahr 2014).

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung

Grundstück: Fr. 3'000'000.00

Zugehör: Fr. 13'000.00

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubiger an 1. bis 4. Pfandstelle.

Der Erwerber hat an der Steigerung, beides unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, Fr. 100'000.00 (Franken hunderttausend 00/100) mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes 8630 Rüti ausgestellten Bankcheck (keine Privatcheck) zu bezahlen. Der Ersteigerer hat die Möglichkeit diese Anzahlung von Fr. 100'000.00 (Franken hunderttausend 00/100) auch in bar anlässlich der Steigerung zu leisten.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Im Übrigen wird auf die rechtskräftigen Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Rüti

Zollinger Peter

8630 Rüti ZH, 6. Januar 2017

03260451

