

1.

Schuldnerin:

PHM Management AG in Konkurs,
Walkestrasse 101, 8570 Weinfelden
2.

Ort und Datum der Steigerung:

8280 Kreuzlingen,
21.03.2002
3.

Zeit/Lokal:

15.00 Uhr, Restaurant Engel, Bachstrasse 11
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom:

04.03.2002 bis
13.03.2002

Ort:

Betreibungsamt Kreuzlingen

Dritteigentümer:

Pego Immobilien AG, Walkestrasse 101,
8570 Weinfelden

Ende der Eingabefrist:

21. Februar 2002

5.

Steigerungsobjekte:

Grundstück und Zugehör:
Grundbuch Kreuzlingen-Emmishofen: Liegenschaft Nr.
513, Plan Nr. 50, Emmishofen
2'232 m2 Bürogebäude Assek. Nr. 234, Unterseestrasse 44
(109 m2), Bürogebäude Assek. Nr. 725, Unterseestrasse 42
(165 m2), Asphaltierte Fläche, Strasse (45 m2), Gartenan-
lage (1'913 m2)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'100'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfand-
gläubigers im 1. Rang

6.

Bemerkungen:

Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von
CHF 50'000.- in bar, oder durch Check einer Bank mit Sitz
in der Schweiz (kein Privatscheck), ausgestellt auf die Or-
der des Betreibungsamtes Kreuzlingen, zu zahlen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)
vom 16.12.1983 (Fassung 1.10.1997) aufmerksam ge-
macht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesell-
schaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar
vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Betreibungsamt Kreuzlingen
8280 Kreuzlingen

(00319124)