



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

SG

1. Schuldnerin: **Gonzen Invest und Immobilien AG**, Gässli 9, 7324 Vilters
2. Ort und Datum der Steigerung: 9470 Buchs, 07.12.2016.
3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Restaurant Buchserhof
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 02.11.2016 bis 11.11.2016
- 4.1 Ort: Konkursamt, Regionalstelle Buchs, Bahnhofstrasse 2, 9471 Buchs
5. Steigerungsobjekte: Grundbuch Wartau
  1. Grundstück Nr. S10401, Stockwerkeigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
188/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607  
Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Südwest
  2. Grundstück Nr. S10402, Stockwerkeigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
141/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607  
Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 2 im Ergeschoss Südost
  3. Grundstück Nr. S10404, Stockwerkeigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
142/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607  
Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 4 im Obergeschoss Südost
  4. Grundstück Nr. S10405, Stockwerkeigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
200/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607  
Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 5 im Attikageschoss
  5. Grundstück Nr. M40180, Miteigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
1/7 Miteigentum an Grundstück Nr. S10406
  6. Grundstück Nr. M40183, Miteigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
1/7 Miteigentum an Grundstück Nr. S10406
  7. Grundstück Nr. M40184, Miteigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
1/7 Miteigentum an Grundstück Nr. S10406
  8. Grundstück Nr. M40185, Miteigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
1/7 Miteigentum an Grundstück Nr. 10406
  9. Grundstück Nr. M40186, Miteigentum, Fanelaweg 3, 9478 Azmoos  
1/7 Miteigentum an Grundstück Nr. 10406  
Konkursamtliche Schätzung aller Grundstücke  
Fr. 2'100'000.00
6. Bemerkungen: a) Das Steigerungsobjekt kann nach tel. Vereinbarung besichtigt werden (058 229 82 08).  
b) Weitere Informationen unter [www.konkurs.sg.ch](http://www.konkurs.sg.ch) / Liquidationsobjekte / Grundstücke  
c) Auf Begehren eines Grundpfandgläubigers findet ein Einzelaufruf sämtlicher Stockwerks- und Miteigentumsgrundstücke und anschliessend ein Gesamtaufruf sämtlicher Steigerungsobjekte statt. Massgebend für den Zuschlag ist das bessere Ergebnis.  
d) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung mittels Bankcheck (Order Konkursamt des Kantons St.Gallen, keine Privatchecks) einer Bank mit Sitz in der Schweiz (gemäss Art. 136 Abs. 2 SchKG ist eine Zahlung durch Bargeld nicht möglich) wie folgt zu leisten:  
- Anzahlung Zuschlag Einzelaufruf:  
a) Stockwerkeigentum Nr.S10401, Nr. S10402, Nr. S10404, Nr. S10405: je Fr. 50'000.00  
b) Miteigentumsanteil Nr. M40180, Nr. M40183, Nr. M40184, Nr. 40185, Nr. M40186: je Fr. 5'000.00  
- Anzahlung Zuschlag Gesamtaufruf:Fr. 300'000.00  
Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens am 19. Dezember 2016.  
e) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV, sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.  
f) Die Verwertung der Grundstücke erfolgt im Spezialliquidationsverfahren gemäss Art. 230a SchKG.

Konkursamt,  
Regionalstelle Buchs, Monika Tasic  
9471 Buchs SG 1

03114783



Montag - Lundi - Lunedì, 31.10.2016, No 211, Jahrgang - année - anno: 134

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi