
Konkurse Faillites Fallimenti

No 210 Freitag, 28.10.2005 123. Jahrgang

1. *Schuldnerin*: **Xelux Holding AG**, Hertistrasse 23b,
6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung*: 8820 Wädenswil,
24.11.2005.
3. *Zeit/Lokal*: 14.00 Uhr, Restaurant Engel, Engelstrasse 2
4. *Steigerungsbedingungen*:
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Grundstücksteigerung
im Auftrag des Konkursamtes Zug.
5. *Steigerungsobjekte*: In Wädenswil
Grundbuchblatt 1548, Kat.-Nr. 5830, Plan 68:
Fabrikgebäude, Eintrachtstrasse 13, Versicherungsnummer
265, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt vom
14.11.2000: CHF 6'260'000.-; mit 1'484 m2 Gebäudegrund-
fläche, Hofraum und Anlagen. Anmerkungen und Dienst-
barkeiten laut Lastenverzeichnis.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 2'500'000.-
6. *Bemerkungen*: Besichtigung des Steigerungsobjektes: 8.
November 2005, 14.00 Uhr.
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis lie-
gen ab dem 31. Oktober 2005 während 10 Tagen beim Kon-
kursamt Wädenswil zur Einsicht auf.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Ab-
rechnung am Zuschlagspreis CHF 10'000.- in bar oder mit
Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der
Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) in
der revidierten Fassung vom 30. April 1997, auf die revi-
dierte Verordnung über den Erwerb von Grundstücken
durch Personen im Ausland (BewV) vom 10. September
1997, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den
Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-
sen.
Konkursamt Wädenswil
8820 Wädenswil

(03079764)