

1. *Débitrice:* **Hôtel de la Balance SA**, Balance 8, 2300 **La Chaux-de-Fonds**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 26.02.2002.
3. *Heure/local:* 15.00 Heure, Rue de l'Epervier 4, Office des faillites, Salle des Conférences
4. *Conditions de vente:* 31.01.2002  
*Ville:* Cernier
5. *Objets des enchères:* Vente d'un Hôtel Café-Restaurant à La Chaux-de-Fonds  
Cadastre de La Chaux-de-Fonds  
Bien-fonds: No 7341, plan folio 2, rue de la Balance et rue de la Ronde (Hôtel de la Balance, rue de la Balance 8), consistant en:  
Hôtel, logements, garage 369 m2  
Cour 15 m2  
Trottoir 171 m2  
Surface totale 555 m2  
Estimations: cadastrale (1995): CHF 1'542'000.-  
de l'expert: CHF 968'000.-
6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 (LFAIE). Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.  
Renseignements: Office des faillites Cernier, tél. 032 854 42 50  
Visite: le lundi 18 février 2002 à 15.30 heures sur place  
Office des faillites  
2053 Cernier NE

(00305476)