

1. *Schuldnerin:* **Blumer, Roth Immobilien AG**, Industriestrasse 40a, **9400 Rorschach**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9000 St. Gallen, 25.11.2005
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Städtisches Gantamt, Burgstrasse 61
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 31.10.2005 bis 10.11.2005  
*Ort:* Büro 102 des Betreibungsamtes St. Gallen  
*Sonstige Angaben:* Betreuung Nr. 05/2135  
Grundeigentümerin: Blumer, Roth Immobilien AG, Industriestrasse 40a, 9400 Rorschach  
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Freitag, 18. November 2005, 10.00 Uhr  
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St. Gallen - keine Privatchecks) zu leisten.  
Der Restbetrag ist zahlbar bis 27. Dezember 2005.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Grundstück Nr. 102, Frongartenstrasse 8, St. Gallen  
Grundbuch St. Gallen-Centrum  
Geschäftshaus Vers. Nr. 124  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 06.09.2005 CHF 222'000.-  
132,7 m2 Gebäude, Trottoir, übrige befestigte Verkehrsfläche  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 06.09.2005 CHF 308'000.-  
Total betreibungsamtliche Schätzung vom 06.09.2005 CHF 530'000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
6. *Bemerkungen:* Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR 211.412.41) vom 16.12.1983 und deren Änderungen sowie die dazugehörige Verordnung (BewV - SR 211.412.411) vom 01.10.1984 und deren Änderungen verwiesen. Im Falle der Auflösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.  
Betreibungsamt St. Gallen  
9001 St. Gallen

(03022254)