

1. *Schuldnerin:* **Pator Immobilien AG**,  
Sagendorfstrasse 16, **6376 Emmetten**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4912 Aarwangen,  
04.07.2008
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Schloss, Gerichtssaal, 1. Stock
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 16.06.2008 bis  
26.06.2008  
*Sonstige Angaben:* Interessenten, welche das Grundstück  
besichtigen wollen, melden sich bis spätestens 12. Juni 2008  
beim Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaar-  
gau, Dienststelle Aarwangen, Eyhalde 2, 4912 Aarwangen,  
Telefon 062 919 60 20.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.06.2008
6. *Steigerungsobjekte:* Langenthal, Grundbuchblatt Nr. 4019-  
21, Wertquote 385/10000 an Stamm-Grundstück 4019, mit  
Sonderrecht an der 3,5-Zimmerwohnung im 3. Oberge-  
schoss links mit Kellerabteil (Hausteil nord), Oberhard-  
strasse 31, Langenthal.  
Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 220'000.00
7. *Bemerkungen:* Die Forderungen sind detailliert, aufgeteilt  
in Kapital, Semester- und Verzugszinsen und Kosten, anzu-  
melden. Die Pfandtitel sind ebenfalls einzureichen. Die Ver-  
wertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbegehrens  
durch die Grundpfandgläubigerin im 1. - 5. Rang. Die Stei-  
gerungsbedingungen, das Lastenverzeichnis sowie weitere  
Unterlagen liegen beim Betreibungs- und Konkursamt Em-  
mental-Oberaargau, Dienststelle Aarwangen, Eyhalde 2,  
4912 Aarwangen, öffentlich zur Einsichtnahme auf.  
Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Ange-  
bot, ohne Rücksicht auf die Höhe der betreibungsamtlichen  
Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung zu leisten.  
Diese wird aus den Steigerungsbedingungen ersichtlich sein  
und hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank  
ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden  
nicht angenommen.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb  
von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revi-  
dierten Fassung vom 30. April 1997 sowie die dazugehö-  
rende revidierte Verordnung vom 10. September 1997  
aufmerksam gemacht.  
Telefonische Auskünfte erteilt das Betreibungs- und Konk-  
ursamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Aarwangen,  
Eyhalde 2, 4912 Aarwangen, Tel. 062/919 60 20.  
  
Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaargau,  
Dienststelle Aarwangen  
4912 Aarwangen

(00299911)