
Konkurse Faillites Fallimenti

No 160 Freitag, 19.08.2005 123. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Bären Immobilien AG, 5742 Kölliken**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 03.10.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Besichtigung: Montag, 5. September 2005, 10 bis 11 Uhr.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Kölliken Nr. 344, Plan 68, Parzelle 1179
46,58 Aren Hausplatz, Parkplatz, Hofraum, Garten & Baumgarten
Unterdorf, zum Bären, Hauptstrasse 14
Gasthof zum Bären Nr. 22
Reihengaragen Nr. 1271
Wohnung, WC-Anlagen Nr. 23
ehem. Scheune, Schopfanbau Nr. 25
Es handelt sich um den Gasthof zum Bären in Kölliken, an der Hauptstrasse, mit Gartenwirtschaft, grossem Parkplatz, 4 einfachen Gästezimmern, einer 4 1/2-Zimmer-Wirtewohnung und grossem Umschwung. Da seit ca. 25 Jahren absolut keine Investitionen mehr getätigt wurden, besteht ein relativ hoher Renovations- und Erneuerungsbedarf zur Erhaltung der Immobilie.
Das Grundstück wird mit der Zugehör versteigert.
Konkursamtliche Schätzung CHF 900'000.- (Liegenschaft)
CHF 16'090.- (Zugehör)
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 1'000'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 10'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 22. August bis 1. September 2005 beim Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock) zur Einsichtnahme auf.

Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden

(02978468)