

1. *Schuldnerin:* **Bären Immobilien AG, 5742 Kölliken**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 03.10.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen:*  
*Sonstige Angaben:* Besichtigung: Dienstag, 6. September 2005, 10 bis 11 Uhr.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Möriken-Wildegg Nr. 1160.18  
Stockwerkeigentum  
33/1000 Miteigentum an 1160  
mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 18, im 3. Obergeschoss, mit Nebenraum, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan.  
Es handelt sich um eine 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gut präsentierenden Gebäudekomplexes mit zeitgemäsem Grundrisskonzept. Die Wohnungs-/Zimmergrößen sind durchschnittlich, wie für neuere StWE-Wohnungen üblich. Die verwendeten Materialien im Innenausbau sind zeitgerecht/durchschnittlich. Die Hauptausrichtung des Wohnbereichs ist westseitig.  
Konkursamtliche Schätzung CHF 280'000.-.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 30'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 5'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 22. August bis 1. September 2005 beim Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock) zur Einsichtnahme auf.  
  
Konkursamt des Bezirks Zofingen  
5036 Oberentfelden  
  
(02978456)