

1.

Schuldnerin: **Bären Immobilien AG, 5742 Kölliken**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,
03.10.2005.
3.

Zeit/Lokal: 13.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal
im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen:
Sonstige Angaben: Besichtigung: Dienstag, 6. September
2005, 10 bis 11 Uhr.
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Möriken Wildegg Nr.
1160.11
Stockwerkeigentum
28/1000 Miteigentum an 1160
mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 11, im
2. Obergeschoss, mit Nebenraum, laut Begründungserklä-
rung & Aufteilungsplan.
Es handelt sich um eine 3 1/2-Zimmer-Wohnung in einem
gut präsentierenden Gebäudekomplex mit zeitgemäßem
Grundrisskonzept. Die Wohnungs-/Zimmergrössen sind
durchschnittlich, wie für neuere StWE-Wohnungen üblich.
Die verwendeten Materialien im Innenausbau sind zeitge-
recht/durchschnittlich. Die Hauptausrichtung des Wohnbe-
reichs ist südseitig.
Konkursamtliche Schätzung CHF 250'000.-.
6.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag eine Anzahlung von CHF 30'000.- in bar oder
durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten
Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von
CHF 5'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsüber-
tragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen lie-
gen vom 22. August bis 1. September 2005 beim Konkur-
samt Zofingen in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock)
zur Einsichtnahme auf.

Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden

(02978442)