

1. *Schuldnerin:* **Bären Immobilien AG, 5742 Kölliken**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 03.10.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Besichtigung: Montag, 5. September 2005, 14.00 bis 14.30 Uhr.
5. *Steigerungsobjekte:* 1. Grundbuch Aarburg Nr. 2086
Stockwerkeigentum
172/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 2050 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung W 6 im 1. und 2. Dachgeschoss (Ost) des Mehrfamilienhauses Nr. 1870 sowie dem Kellerabteil W6 im Untergeschoss, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan, Wallgraben, Bifangstrasse
2. Grundbuch Aarburg Nr. 2092
1/6 Miteigentum an der Autoeinstellhalle GB 2088 (Abstellplatz A4) Wallgraben / Bifangstrasse
Es handelt sich um eine 4 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem gut ins Quartier passenden Wohnhaus mit zeitgemäsem Grundrisskonzept und mit einem Einstellhallenplatz in der Tiefgarage. Die Wohnungs-/Zimmergrößen sind durchschnittlich, wie für neuere StWE-Wohnungen üblich. Die verwendeten Materialien im Innenausbau sind zeitgerecht/durchschnittlich. Die Hauptausrichtung des Wohnbereichs ist ost- und südseitig via Lukarne und Dachfenster.
Die Grundstücke werden gesamthaft versteigert.
Konkursamtliche Schätzung beider Grundstücke gesamthaft CHF 319'000.-
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 5'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung; Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 22. August bis 1. September 2005 beim Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock) zur Einsichtnahme auf.
Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden
(02978390)