

1. **Schuldnerin: IVS-Immo-Verwaltungs- und Service AG, in Liquidation**, Quai des Bergues 27, 1200 **Genève**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9524 Zuzwil, 05.03.2002
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Sitzungszimmer II des Gemeindehauses Zuzwil
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.02.2002 bis 18.02.2002
Ort: Zuzwil Büro des Betreibungsamtes Zuzwil
Liquidator: Rempfler W. lic.iur., Falkensteinstr. 1, Postfach 714, 9006 St. Gallen
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Grundstück Nr. 683, Im Bitzi 4a, 9523 Züberwangen, bestehend aus: Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1542, 361 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten
Betreibungsamtliche Schätzung vom 23.11.2001 CHF 475'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
6. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes: Mittwoch, 27. Februar 2002, 13.30 Uhr.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 50'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Zuzwil, keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG/SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30.4.1997 (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderung vom 10.9.1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Zuzwil
9524 Zuzwil
(00293300)