

1. *Schuldnerin:* **Mayer & Co. AG Wil in Liquidation**,
Bronschhoferstrasse 31, **9500 Wil**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9500 Wil, 09.09.2005
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Rathaus, Sitzungszimmer Nr. 32
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 15.08.2005 bis
24.08.2005
Ort: Büro des Betreibungsamtes Wil
Sonstige Angaben: Betreuung 04/3024
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.08.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Grundstück Nr. 121,
Bronschhoferstr. 31, 9500 Wil
Wohn- und Geschäftshaus, Versicherungs-Nr. 3161
1446 m2 Gebäude, Gartenanlage
Schätzung CHF 3'640'240.00
Landwertanteil CHF 809'760.00
Total Betreibungsamtliche Schätzung vom 14. Juni 2005
CHF 4'450'000.00
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung der Pfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes: Freitag, 2. September 2005, 14.00 Uhr (geführte Besichtigung, Besammlung vor dem Hauseingang)
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Wil - keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und Änderung vom 30.4.1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 1.10.19984 und Änderung vom 10.9.1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Wil SG
9500 Wil
(02927872)