

1.

Schuldnerin:

Campina AG, Berninastrasse 55,
8057 Zürich
2.

Ort und Datum der Steigerung:

7078 Lenzerheide,
23.09.2005
3.

Zeit/Lokal:

15.00 Uhr, Restaurant La Riva, Voa davos Lai 27
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom:

22.08.2005 bis
02.09.2005

Ort:

Büro des Betreibungsamtes Alvaschein, 7450 Tiefenca-
stel

Sonstige Angaben:

v.d. Beistand Rechtsanwalt lic. iur.
Hans-Peter Küimin, Advokaturbüro Nägelihof 3, 8001 Zürich
5.

Eingabefrist für Forderungen:

05.08.2005
6.

Steigerungsobjekte:

Grundstücke im Grundbuch der Ge-
meinde Vaz/Obervaz

1.

1/680 Miteigentumsanteil an
L.- und S.-Register Parzelle 86/Fotoplan 10
(Teil der Grundbuchvermessungsparzelle 1360/Plan 29)
Weg in Lenzerheide-Bargias
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 200.-

2.

L.- und S.-Register Parzelle 125/Fotoplan 10
(Teil der Grundbuchvermessungsparzelle 1360/Plan 29)
Böschung in Lenzerheide-Las Bargias
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 200.-

3.

L.- und S.-Register Parzelle 127/Fotoplan 10
Boden in Lenzerheide-Las Bargias
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 200.-

4.

Auf L.- und S.-Register Parzelle 6/Fotoplan 10
(Grundbuchvermessungsparzelle 1362/Plan 29)
Frei übertragbares, vererbliches und unentgeltliches Park-
platzbenützungrecht mit Unterhaltspflicht für Parkplatz
Nr. 4, zugunsten Campina AG (Personaldienstbarkeit dat.
31.10.1975/647)
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 6'500.- (Verkehrswert
amtl. Schätzung)

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Pfändungsgläubi-
ger.
7.

Bemerkungen:

Der Erwerber hat an der Steigerung, un-
mittelbar vor dem Zuschlag, in bar oder mittels Schweizer-
bank-Check an die Order des Betreibungsamtes Alvaschein,
zu leisten. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingun-
gen verwiesen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983 sowie auf die dazugehörige Verordnung vom
1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es
können keine Entschädigungsansprüche gestellt werden.

Breibungsamt Alvaschein
7450 Tiefencastel

(02910150)