

1. *Schuldnerin:* **Sporthotel Brambrüesch AG**, Brambrüesch, **7074 Malix**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7075 Churwalden, 16.09.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Rathaus
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.08.2005 bis 17.08.2005
Ort: Büro des Betreibungsamtes Churwalden während den ordentlichen Bürozeiten
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 14.07.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück: Grundbuch der Gemeinde Malix
L.- und S.-Register Parzelle 662 / GZ-Plan 19 (Grundbuchvermessungsparzelle 660 / Plan 19), Sporthotel, Assek.-Nr. 288 und Garagen, Assek.-Nr. 288-A mit 3'029 m2 Gebäudegrundfläche und Hofraum in Malix-Riedboda.
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 650'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Anrechnung am Kaufpreis, CHF 65'000.- in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order des Betreibungsamtes Churwalden ausgestellten Check zu bezahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht, sowie auf die seit 1. Oktober 1997 gültigen Änderungen hingewiesen.
Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche geltend gemacht werden.
Besichtigungstermin nur für ernsthafte Interessenten nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Churwalden, Tel. 081 382 19 19.
Betreibungsamt Churwalden
7075 Churwalden

(02895996)