

1. *Débitrice:* **Tour Magne SA**, avenue Léopold-Robert 73,
2300 La Chaux-de-Fonds
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier,
22.07.2005
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, Epervier 6, salle du Tribunal
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: Cette publication annule et remplace la précédente parue le 15 juin 2005
5. *Objets des enchères:* Vente en bloc d'un immeuble composé d'appartements et locaux commerciaux ainsi qu'un garage collectif comprenant 24 places garage et 22 places extérieures à La Chaux-de-Fonds
Cadastre: La Chaux-de-Fonds
Désignation du droit à vendre:
DDP no D14207 Plan folio 20, rue Jaquet Droz, droit distinct et permanent de superficie comportant:
un bâtiment (garage 556m²) et son dégagement (place-jardin 183m²), sis rue des Musées 53, 2300 La Chaux-de-Fonds
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 365'000.-
de l'expert 2004 CHF 635'000.-
Échéance du droit de superficie: 30.06.2050
Désignation du bien-fonds de base:
Bien-fonds no 14206 Plan folio 20, rue Jaquet Droz, place-jardin (739 m²), Plan no 8192 11/1990, Provenance: 9564, 9563, CFF
Total surface 739 m² ~
Cadastre: La Chaux-de-Fonds
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 8981 Plan folio 21, rue Jaquet Droz, trottoir (140m²), place - jardin (56m²), logements et locaux commerciaux (407m²) sis rue des Musées 58, 2300 La Chaux-de-Fonds
Total surface 603 m² ~
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 8'340'000.-
de l'expert 2004 CHF 10'300'000.-
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème, 6ème et 7ème rang
6. *Remarques:* Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032.854.42.34
Notre site internet: www.ne.ch/ventesimmobilières
Les biens-fonds susmentionnés seront vendus en bloc.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 23 juin 2005. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Centre Réalisations mobilières et immobilières
2053 Cernier

(02895466)