

1. *Débitrice:* **Delta-Techniques Eclairages SA**, p.a. Office d.Faillites d'Yverdon-Orbe, Neuchâtel 1, 1400 **Yverdon-les-Bains**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1400 Yverdon-les-Bains, 13.09.2005
3. *Salle de l'enchère:* 14.00 Heure, salle du conseil communal, à l'Hôtel-de-Ville
4. *Conditions de vente à partir de:* 12.08.2005  
*Lieu de dépôt des conditions de vente:* au bureau de l'office  
*Autres indications:* Immeubles propriété de Junod Erika, Jordils 13 bis, à Yverdon-les-Bains (tiers-propiétaire)
5. *Délai de production:* 07.07.2005
6. *Objets des enchères:* 1) Commune d'Yverdon-les-Bains Parcelle RF no 2718, PPE 122/1000 de parcelle de base no 887 au lieu-dit « Jordils 13 bis » avec droit exclusif sur: Un appartement de 4 pièces, cuisine, bains, WC et douches au 2e étage, et une cave au sous-sol, constituant le lot no 5 du plan déposé au Registre foncier d'Yverdon-les-Bains  
2) Commune d'Yverdon-les-Bains Parcelle RF 2724 PPE 5/1000 de parcelle de base no 887 au lieu dit "Jordils 13 bis" avec droit exclusif sur: Un garage au sol-sol constituant le lot no 11 du plan déposé au Registre foncier d'Yverdon-les-Bains.  
Estimation fiscale (1994): CHF 10'000.-  
Estimation vénale pour ces deux parcelles qui seront vendues en bloc: CHF 360'000.-  
La vente est requise par le créancier gagiste en 2e rang pour le capital.
7. *Remarques:* La date de la visite sera indiquée ultérieurement.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.  
Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe  
1401 Yverdon-les-Bains

(02886082)