

1. *Schuldnerin:* **A. Muff Bau AG, Hellbühl,**  
6206 **Neuenkirch**

2. *Bemerkungen:* Freihandverkauf Grundstück

Im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung über die A. Muff Bau AG, Hellbühl, in Nachlassliquidation, vertreten durch die Liquidatorin, Neustadt AG Sachwalter und Treuhand, Winkelriedstrasse 23, 6002 Luzern, steht zum Verkauf:

Grundstück Nr. 983, Plan 42, GB Neuenkirch,  
Fläche 948 m<sup>2</sup>, Gebäude: Baumaterial-Magazin, Vers.-Nr. 853, Kulturart: Hofraum

Ortsbezeichnung: Ruswilstrasse 5 in Hellbühl

Für dieses Grundstück liegt der Liquidatorin ein Kaufangebot von CHF 223'000.00 vor. In Verbindung mit Art. 256 Abs. 3 SchKG erhalten die berechtigten Gläubiger hiermit Gelegenheit zur Abgabe einer höheren Offerte zu folgenden Bedingungen:

1. Schriftliche Angebote, welche die vorliegende Offerte um mindestens CHF 5'000.00 überbieten, sind innert 10 Tagen seit der öffentlichen Bekanntmachung bei der unterzeichneten Liquidatorin einzureichen.

2. Werden solche Angebote eingereicht, so wird eine interne Steigerung durchgeführt, bei der das höchste Angebot jeweils um mindestens CHF 1'000.00 zu überbieten ist.

3. Lastenverzeichnis und Kaufvertragsentwurf bilden integrierende Bestandteile der weiteren Vertragsbedingungen und der Übernahmeverpflichtungen.

4. Beschwerden gegen dieses Vorgehen sind ebenfalls innert 10 Tagen bei der Aufsichtsbehörde, Amtsgerichtspräsidentin II von Sursee, anhängig zu machen.

Neustadt AG, Sachwalter + Treuhand  
6002 Luzern

(02857264)