

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 96 Freitag, 20.05.2005 123. Jahrgang

- Schuldnerin: Volk-Immobilien AG in Liquidation,**  
c/o Denis Deslex DDLx Informatik, Baarerstrasse 79,  
6300 Zug
- Ort und Datum der Steigerung:** 8003 Zürich, 24.06.2005.
- Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Restaurant Falcone, Birmensdorferstrasse 150, 8003 Zürich
- Steigerungsbedingungen:**  
*Sonstige Angaben:* Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Auftrag des Konkursamtes Zug, Postfach 6301 Zug.  
Besichtigung der Steigerungsobjekte:  
Montag, 30. Mai 2005, 14.00 - 15.00 Uhr und  
Freitag, 10. Juni 2005, 14.00 - 15.00 Uhr
- Steigerungsobjekte:** Im Stadtquartier Wiedikon-Zürich 3 gelegen  
A. 5 Stockwerkeigentumsgrundstücke an der Liegenschaft Goldbrunnenstrasse 149:  
1. Grundbuchblatt 3549:  
Stockwerkeigentum: 171/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Keller im Untergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 307'287.-  
2. Grundbuchblatt 3550:  
Stockwerkeigentum: 181/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss und Keller im Untergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 325'257.-  
3. Grundbuchblatt 3551:  
Stockwerkeigentum: 188/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss und Keller im Untergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 337'836.-  
4. Grundbuchblatt 3552:  
Stockwerkeigentum: 195/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss und Keller im Untergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 350'415.-  
5. Grundbuchblatt 3553:  
Stockwerkeigentum: 205/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss/Dachgeschoss und Keller im Untergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 368'385.-  
Anmerkungen zu den Objekten A/1-5 laut Lastenverzeichnissen.  
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:  
Grundbuchblatt 1278, Kat.-Nr. 3934, Plan 32:  
Wohnhaus, Goldbrunnenstrasse 149, Versicherungsnummer 176, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 2004: CHF 1'970'000.-; mit 373,6 m2 Gebäudegrundfläche und Hofraum. Anmerkungen laut Lastenverzeichnissen.  
Konkursamtliche Schätzung des gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 2'000'000.-.  
B. 6 Miteigentumsgrundstücke am Grundstück Grundbuchblatt 3554 (UN-Garage):  
1. Grundbuchblatt 3555:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
2. Grundbuchblatt 3556:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
3. Grundbuchblatt 3557:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
4. Grundbuchblatt 3558:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
5. Grundbuchblatt 3559:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
6. Grundbuchblatt 3560:  
1/6 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 3554.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 17'970.-  
Anmerkungen und Vormerkungen zu den Objekten B/1-6 laut Lastenverzeichnissen.  
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Miteigentum begründet ist:  
Grundbuchblatt 3554:  
Stockwerkeigentum: 60/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 1278, mit Sonderrecht an der unterirdischen Autoeinstellhalle im Untergeschoss,  
Anmerkungen laut Lastenverzeichnissen.
- Bemerkungen:** Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 23.05.2005 während 10 Tagen beim Konkursamt Wiedikon-Zürich zur Einsicht auf. Die Grundstücke werden zuerst einzeln und dann gesamthaft ausgerufen.  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 20'000.- für jede Eigentumswohnung, CHF 5'000.- für jeden Gargeanteil bzw. im Falle des Zuschlages bei Gesamtruf CHF 130'000.- in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertreterereignenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-

sen.  
Eine Dokumentation (inkl. Steigerungsbedingungen) stellen wir Interessenten auf schriftliche Anfrage hin zu.  
Konkursamt Wiedikon-Zürich  
8036 Zürich  
(02844122)