
Schuldbetreibungen Poursuites pour dettes Esecuzioni

No 87 Freitag, 06.05.2005 123. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **CM Clamai AG**, Kanonenstrasse,
6000 **Luzern 7**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6003 Luzern, 06.07.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Château Gütsch, Kanonenstrasse, Rittersaal
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.06.2005 bis 17.06.2005
Ort: Betreibungsamt Luzern
Sonstige Angaben: Besichtigung: Freitag, 10. Juni 2005, von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr gegen Voranmeldung beim Betreibungsamt.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 27.05.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 672, GB Luzern-Stadt, linkes Ufer, Liegenschaft, Kulturart: Reservoir, Platz, Plan 87, 276,5 m2, Gütsch, 6003 Luzern
Katasterschätzung: CHF 1'079'000. (inkl. Grundstück Nr. 2579)
Grundstück Nr. 1022, GB Luzern-Stadt, linkes Ufer, Liegenschaft, Kulturart: Hofraum, Garten, offenes Land, Wegterrain, Wald, Tobel, Plan 87, 7806,2 m2, Vorder-Gütsch, 6003 Luzern
Gebäudeversicherung:
Hotel Gütsch mit Restaurant Nr. 619, vers. CHF 13'247'000.
Angestelltenhaus Nr. 619D, vers. CHF 442'000.
Ritterhaus Nr. 619 K, vers. CHF 95'000.
Jägerhaus Nr. 619 L, vers. CHF 96'000.
Auto-Einstellhalle Nr. 619 M, vers. CHF 688'000.
Katasterschätzung: CHF 11'335'000.
Grundstück Nr. 1023, GB Luzern-Stadt, linkes Ufer, Liegenschaft, Kulturart: offenes Land, Wald, Plan 87, 3657,8 m2, Vorder-Gütsch, 6003 Luzern
Katasterschätzung CHF 100.
Grundstück Nr. 2579, GB Luzern-Stadt, linkes Ufer, Liegenschaft, Kulturart: Garten, offenes Land, Wald, Hofraum, Schwimmbassin mit Umkleidekabinen, Plan 87, 7154 m2, Gütsch, 6003 Luzern
Katasterschätzung CHF 1'079'000. (inkl. Grundstück Nr. 672)
Betreibungsamtliche Schätzung:
Grundstücke: 672, 1022, 1023, 2579: CHF 23'725'000.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 1'030'000., in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Luzern ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) einer Grosskanton- Regional- oder luzernischen Lokalbank zu leisten. Davon werden CHF 30'000. an die Kosten der Steigerung und CHF 1'000'000. an den Steigerungskaufpreis angerechnet.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1985, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderungen vom 10. September 1997, in Kraft seit 1. Oktober 1997, aufmerksam gemacht.

Betreibungsamt der Stadt Luzern
6003 Luzern

(02826712)