

1.

Schuldnerin: **Kammrag**, 4000 **Basel**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 4001 Basel, 22.06.2005.
3.

Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4.

Steigerungsobjekte:

Beschrieb des ganzen Grundstückes:
Grundbuch Basel, Parzelle 3078 in Sektion 7, haltend 514 m2, Hotel und Restaurant mit Wohnungen im Stockwerkeigentum, Klingental 8 / Baujahr 2001
Gebäudeversicherungswert: CHF 6'360'000.-
Zur Verwertung gelangender Anteil:
Miteigentumsanteil 3078-1-1, mit Sonderrecht an Räumen im EG, 1. bis 3. OG und UG: Hotel-Restaurant Balade (24 Zimmer / 95 Sitzplätze) mit Bar und Saal mit Bühne im UG
Amtliche Schätzung: CHF 3'550'000.-
5.

Bemerkungen:

Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag CHF 242'000.- per Bankcheck einer Schweizer Bank zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 112'880.- zur Sicherung der Handänderungssteuer und mutmasslichen Kosten sowie als Kaufpreis für das zu übernehmende Hotel- und Restaurantinventar im Betrag von CHF 129'120.-.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen vom 13. Mai 2005 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).
Besichtigung: Mittwoch, den 8. Juni 2005, von 10-11 Uhr

Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel
- (02820282)