

1.

Schuldnerin: **Mabu Immobilien AG**, 5018 **Erlinsbach**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,
01.06.2005.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal
im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 25.04.2005 bis
04.05.2005
Ort: Konkursamt Aarau in Oberentfelden (Gemeindehaus,
3. Stock)
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Erlinsbach Nr. 764
Plan 51, Parzelle 499
37,35 ar Mattland, Brüel
Ca. 1'872 m2 in der Wohnzone W2 (nicht erschlossen), ca.
1'085 m2 ausserhalb Baugebiet und ca. 778 m2 Wald.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 89'000.-
6.

Bemerkungen: Anzahlung CHF 25'000.- (davon CHF
2'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertra-
gung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obge-
nannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer
schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
01.10.1984 aufmerksam gemacht.

Konkursamt des Bezirks Aarau
5036 Oberentfelden

(02801136)