

1. *Schuldnerin:* **Katalo AG**, 5702 **Niederlenz**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 01.06.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 15.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 25.04.2005 bis 04.05.2005
Ort: Konkursamt Lenzburg in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Reinach Nr. 122
Plan 67, Parzelle 2371
29,56 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, Eichen, Aarau-
strasse 4
Restaurant und Dancing Nr. 254
Es handelt sich um das Unterhaltungs-Center Eie mit Tagesrestaurants und verschiedenen Bar-, Disco- und Cabaretbetrieben sowie einem Spielsalon. Das Center ist vermietet. Es existiert keine Zugehör zur Liegenschaft.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'199'000.-
6. *Bemerkungen:* Anzahlung CHF 100'000.- (davon CHF 8'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Konkursamt des Bezirks Lenzburg
5036 Oberentfelden

(02801128)