

1. *Debitrice:* **Intercer SA**, 6900 Lugano
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6900 Lugano, 04.08.2005
3. *Ora/Locale:* 15.00 , Sala Incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. *Condizioni d'incanto sono esposte dal:* 04.07.2005  
*Altre indicazioni:* Es. n. 945297  
Inc. n. 403/2004
5. *Termine di notificazione per i crediti:* 13.05.2005
6. *Oggetti da vendere all'incanto:* Comune di Torricella-Taverne  
Ubicazione: Mater  
Part. 770  
C Piazzale e terreno annesso 8575 m2  
A Fabbrica e uffici amministrativi 5307 m2  
B Cabina di trasf. 46 m2  
E autorimessa 12 m2  
F Locale macch. 21 m2  
G Pte tettoia 101 m2  
H Pte tettoia deposito 2267 2  
L Portico 52 m2  
M Tettoia dep. 750 m2  
N Serbatoio gas 92 m2  
Valore complessivo di stima peritale CHF 6'500'000.-  
Valore complessivo di stima ufficiale CHF 3'800'475.-
7. *Osservazioni:* Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Ufficio esecuzione di Lugano  
6901 Lugano  
(02801090)